



67752 Wolfstein, luxuriöses Haus in ruhiger Seitenstraße mit traumhaftem Panoramablick

67752 Wolfstein, Germany

€ 560.000 [Zu Verkaufen](#)

Basic Facts

Type: [Freistehendes Haus](#)

Lot size: 2495 m²

Etagenanzahl: 2

Bathrooms: 2.5

Gäste WC: Ja

Keller: Nein

Objektzustand: Neuwertig

Qualität der Ausstattung: Luxus

Wesentlicher Energieträger: Wärmepumpe

Garage/Stellplatz: Garage

Barrierefreies wohnen: Keine Angaben

Haustiere: Keine Angaben

Floors: 2

Area: 340 m²

Bedrooms: 3

Badezimmer: 2.5

Küche: Einbauküche

Bauphase: Haus fertig gestellt

Year built: 2013

Heizungsart: Fußbodenheizung

Bezugsfrei ab: Nach Absprache

Stufenloser Zugang: Ja

Schulbezirk: n/a

Möbliert: Nein

Amenities

- ✓ Ankleidezimmer
- ✓ automatischer Garagentoröffner
- ✓ elektrische Rollläden
- ✓ Elektroherd
- ✓ Geschirrspüler
- ✓ Hauswirtschaftsraum
- ✓ Kabelanschluß
- ✓ Rauchmelder
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Sauna
- ✓ Solarheizung
- ✓ Terrasse
- ✓ Waschraum

Sonstiges

Sonstiges: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Vermieters bzw. der Vermieterin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Irrtümer sind vorbehalten.

AGB

AGB: Wir weisen auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Geldwäschegesetz

Geldwäschegesetz: Als Immobilienunternehmen sind wir laut dem Geldwäschegesetz dadurch verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität unserer Kunden festzustellen und zu überprüfen. Wir müssen deshalb vor einem Besichtigungstermin die relevanten Daten Ihres Ausweisdokumentes festhalten, bzw. eine Kopie des Ausweisdokumentes erstellen.

Provision

Provision: Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.

