



67657 Kaiserslautern, modernisiertes Zweifamilienhaus mit Dachterrasse und Gewerbeeinheit

67657 Kaiserslautern, Germany

€ 430.000 [Zu Verkaufen](#)

Basic Facts

Type: [Attached House](#)

Lot size: 320 m²

Bedrooms: 4

Küche: Einbauküche

Objektzustand: Saniert

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Heizungsart: Heizkörper

Energieausweis: Verbrauchsausweis

Garage/Stellplatz: Außenstellplatz

Schulbezirk: Kaiserslautern

Floors: 3

Area: 454 m²

Bathrooms: 3.5

Bauphase: Haus fertig gestellt

Year built: 1955

Letzte Modernisierung/Sanierung: 2013

Wesentlicher Energieträger: Gas

Bezugsfrei ab: Nach Absprache

Stufenloser Zugang: Nein

Möbliert: Nein

Amenities

- ✓ Alarmsystem
 - ✓ Ankleidezimmer
 - ✓ Einbauküche
 - ✓ Gasherd
 - ✓ Geschirrspüler
 - ✓ Kabelanschluß
 - ✓ Kamin
 - ✓ Rauchmelder
 - ✓ Rollläden
 - ✓ Terrasse
-

Sonstiges

Sonstiges: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Vermieters bzw. der Vermieterin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Irrtümer sind vorbehalten.

AGB

AGB: Wir weisen auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Geldwäschegesetz

Geldwäschegesetz: Als Immobilienunternehmen sind wir laut dem Geldwäschegesetz dadurch verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität unserer Kunden festzustellen und zu überprüfen. Wir müssen deshalb vor einem Besichtigungstermin die relevanten Daten Ihres Ausweisdokumentes festhalten, bzw. eine Kopie des Ausweisdokumentes erstellen.

Provision

Provision: Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.

Verbraucherinformationen

Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ?
<http://ec.europa.eu/consumers/odr>

